



# COMUNE DI PARTINICO

PROV. DI PALERMO  
Settore LL.PP. e Manutenzioni

**ESECUZIONE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN ECONOMIA  
NEL LOCALE DELLA CENTRALE TERMICA DELLA CASA DI RIPOSO  
“ CANONICO CATALDO” DI VIA A. MORO PER LA SOSTITUZIONE  
DELLA CALDAIA PER RISCALDAMENTO**

**CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO**  
per la fornitura delle apparecchiature della nuova centrale termica

Il Responsabile Ufficio manutenzioni  
Geom. Benedetto Napolitano

Il Responsabile del Settore LL.PP. e Manutenzioni  
arch. Rizzo Anna Maria

### **Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO**

L'Amministrazione Comunale di Partinico intende affidare l'appalto della fornitura di tutte le apparecchiature necessarie per il funzionamento di una centrale termica per riscaldamenti in sostituzione di quelle esistente nel locale della Casa di Riposo Comunale di Via Aldo Moro cui l'Ufficio Manutenzioni provvederà ad eseguire, in economia, tutte le opere per l'intervento di manutenzione straordinaria.

### **Art. 2 – OSSERVANZA DI LEGGI**

L'impresa si obbliga ad osservare :

- 1) la Legge ed il Regolamento di contabilità Generale dello Stato ( Legge 18/11/1923 n.2440, R.D. 23/05/1924 n°827 e succ. modifiche ed integrazioni)
- 2) Il Codice dei Contratti di cui al Decreto Legislativo 12/04/2006 n.163 e succ. modifiche ed integrazioni
- 3) Le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge 13/08/2010 n.136 come modificato dall'art.7 comma 1 lett.a) del D.L.187/2010

### **Art.3 - AMMONTARE DELL'APPALTO, QUANTITA', QUALITA' E PREZZO UNITARIO DELLA FORNITURA**

L'appalto della fornitura ammonta complessivamente ad **€13.189,00** oltre IVA 20%, costituita dai seguenti componenti meccanici aventi caratteristiche e prezzo unitario come appresso:

- 1) **fornitura e trasporto in cantiere di n°1 caldaia** a basamento pressurizzato ad alto rendimento in acciaio con bruciatore a gasolio per solo riscaldamento, della potenza termica utile di 367 KW. Tipologia scarico fumi B23 alto rendimento (h >95%) Rendimento energetico (Dir.92/42/CEE). Certificazione CE corpo caldaia in acciaio RSY37,2 DIN 17100. Tubi fumo dotati di tubolari lamellari in acciaio inox con dispositivo in estruso di alluminio alettato internamente, per la riduzione delle temperature dei fumi. Focolare ad inversione di fiamma. Portellone anteriore apribile nei due sensi. Chiusura ermetica con cerniere registrabili in altezza e profondità. Portellone con rivestimento in fibra di ceramica. Contenuto d'acqua generatore da 365KW, con rendimento minimo a 70°C del 94%. Temperatura massima di esercizio 90°C. Attacchi mandata ritorno DN65. Completa di bruciatore a gasolio bistadio e quadro elettrico di controllo con alimentazione trifase.  
**Prezzo €8.500,00 (euro ottomilacinquecento)**
- 2) **Fornitura e trasporto di n°1 valvola miscelatrice** quattro vie DN65 con attacchi flangiati, compreso nella fornitura : centralina TX80 con orologio programmatore climatica, n°2 termostati a contatto e n°1 servomotore a 230V.  
**Prezzo €1.350,00 (euro milletrecentocinquanta)**
- 3) **Fornitura e trasporto di n°1 valvola di intercettazione combustibile**, corpo in ottone, attacchi filettati femmina, pressione di esercizio Pmax 50KPa.  
**Prezzo €339,00 (euro trecentotrentanove)**
- 4) **Fornitura e trasporto gruppo pompa gemellare** di ricircolo UPSD 65-180F "grundfos", motore a tre velocità, cuscinetti radiali in ceramica, cuscinetto regispinta in grafite, canotto separatore, supportocuscinetto.  
**Prezzo €3.000,00 (euro tremila)**

### **Art. 4 – TERMINI E LUOGO DI CONSEGNA**

La fornitura delle apparecchiature dovrà essere effettuata entro giorni trenta dalla richiesta del Responsabile dell'Ufficio Manutenzioni, che effettuerà le opere in economia di manutenzione

straordinaria della centrale termica, e la consegna dovrà avvenire presso la Casa di Riposo comunale di Via A.Moro in Partinico.

#### **Art. 5 – DOCUMENTAZIONE DELLE CONSEGNE**

La data in cui la consegna viene effettuata o completata deve risultare da :

- specifico verbale, nei casi in cui il termine di consegna si intende compiuto con la posa in opera delle apparecchiature. I verbali devono essere firmati dal consegnatario degli Uffici, dai responsabili dell'Amministrazione e dall'impresa.
- Dichiarazioni di presa in consegna, nei casi in cui il termine si intende compiuto con la semplice consegna dei beni nel locale di destinazione, debitamente firmati dal consegnatario degli Uffici, dai responsabili dell'Amministrazione e dall'impresa.

#### **Art. 6 – DIFETTI, DIFFORMITA' DELLE APPARECCHIATURE**

L'impresa garantisce i prodotti forniti da tutti gli inconvenienti non derivanti da forza maggiore per un periodo di 24 mesi.

L'impresa pertanto è obbligata ad eliminare, a proprie spese, tutti i difetti, imperfezioni o difformità rispetto alle caratteristiche tecnico-prestazionali previste dal presente capitolato, manifestatasi durante tale periodo dei beni forniti, dipendenti da vizi di costruzione.

Entro 15 giorni dalla data della lettera dell'Amministrazione con cui si notificano i difetti, imperfezioni o difformità riscontrati e si rivolge l'invito ad eliminarli, l'impresa è tenuta ad adempiere a tale obbligo, provvedendo, ove necessario, a sostituire le parti difettose o guaste, e se ciò non bastevole, a ritirare i beni ed a sostituirli con altri nuovi.

#### **Art.7 – PENALITA'**

Per la fornitura oggetto del presente capitolato si applicano le seguenti penalità :

- a) nel caso di risoluzione del contratto per incapacità ad eseguirlo, per negligenza nell'effettuare la fornitura oppure il rifiuto della fornitura stessa al collaudo, sarà incamerata la cauzione. Sarà inoltre esperita l'azione in danno, per cui l'impresa sarà tenuta al pagamento dell'eventuale maggiore spesa che l'Amministrazione dovesse sostenere per l'acquisto presso altre ditte dei prodotti di cui si tratta.
- b) Nel caso di mancato adempimento dell'obbligo di eliminare difetti, imperfezioni e difformità, accertati entro 12 mesi dalla data di consegna, verrà applicata una penalità del 10% dell'importo dei prodotti interessati per ogni decade maturata di ritardo rispetto al termine stabilito nella lettera di comunicazione dell'Amministrazione per l'esecuzione dei necessari interventi.

#### **Art.8 – COLLAUDO**

Il collaudo deve accertare che le apparecchiature consegnate presentano i requisiti richiesti dal capitolato speciale di appalto, del loro funzionamento e delle prestazioni richieste.

Il collaudo sarà eseguito dall'Ufficio manutenzioni, in presenza del Responsabile dell'Amministrazione e della ditta fornitrice.

Il regolare collaudo delle apparecchiature, o la presa in consegna, non esonera comunque la ditta fornitrice per eventuali difetti, imperfezioni rispetto alle caratteristiche tecnico-prestazionali previste dal presente capitolato.

#### **Art. 9 - PAGAMENTI**

la liquidazione dei beni consegnati sarà effettuata, da parte dell'Ufficio responsabile all'esecuzione delle opere di manutenzione in economia della centrale termica della Casa di Riposo di Via A.Moro, a totale fornitura di tutte le apparecchiature previste dal presente capitolato speciale di appalto e dopo la redazione positiva del collaudo sul funzionamento della nuova centrale termica.

La fattura dovrà pervenire presso l'ufficio di protocollo generale sito in p.zza Umberto I, n.2 -90047 Partinico PA- con l'annotazione modalità di pagamento a mezzo di bonifico bancario e su conto corrente dedicato così come previsto dalle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

I singoli prezzi dei materiali elencati nella fattura dovranno essere assoggettati dal ribasso d'asta offerto in sede di gara.

**Per problemi economici finanziari l'Ufficio di Ragioneria provvederà alla mandatizzazione della liquidazione delle fatture emesse in un arco temporale di circa mesi quindici dalla data di presentazione al protocollo generale.**

#### **Art. 10 - NORME GENERALI:**

I prezzi unitari di ogni singola apparecchiatura sono stati prelevati da un listino prezzi aggiornato a dicembre 2010 , pertanto nel prezzo netto contrattuale sono compresi e compensati sia tutti gli obblighi ed oneri generali e speciali richiamati e specificati nel presente capitolato, sia gli obblighi ed oneri, che se pur non esplicitamente richiamati devono intendersi come insiti e consequenziali nella fornitura .

Pertanto la ditta aggiudicataria, nel formulare la propria offerta, ha tenuto conto oltre che di tutti gli oneri menzionati, anche di tutte le particolari lavorazioni e rifiniture eventuali, che fossero state omesse negli atti e nei documenti del presente appalto, ma necessarie per lo scopo cui sono destinati e non potrà quindi eccepire la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurano come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile.

Per quanto non previsto nel presente capitolato si fa espresso rinvio alle norme ed ai regolamenti previsti in materia di appalti di forniture di beni.

Per ogni e qualsiasi controversia sarà competente il foro di Palermo.

#### **Art. 11 - SPESE CONTRATTUALI:**

Tutte le spese contrattuali relative alla fornitura di ogni lotto sono per intero a carico della ditta aggiudicataria , senza rivalsa, con la sola esclusione di quelle relative alla pubblicazione.

#### **Art. 12 – PROCEDURE PER AFFIDAMENTO FORNITURA**

L'affidamento della fornitura del presente capitolato si procederà in applicazione della norma prevista dall'art.34 della Legge Regionale n°7 del 02/08/2002 e successive modifiche ed integrazioni di cui all'art.22 della Legge Regionale n:7/2003, mediante gara a trattativa privata con invito non inferiore a n°5 ditte commerciali del settore